

STR. ALEXANDRU CEL BUN

JUDEȚUL SUCEAVA

STR. MIHAILEAZA

AMPLASAMENT STUDIAT

LOCUINTA - P+M -

LOCUINTA - P -

ANEXA - P -

ANEXA - P -

LOCUINTA - P+1 -

LOCUINTA - P -

LOCUINTA - P+1 -

BUCATARIE - P -

MAGAZIE - P -

SURA - P -

P.C. 46196

P.C. 46569

P.C. 46198

P.C. 35010

P.C. 36197

P.C.A

P.C. 47320

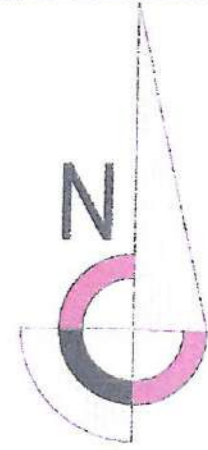
P.C. 36401

SPATIU COMERCIAL PROPUȘ  
- P -  
A= 1376.00 mp  
Ac= 1376.00 mp  
H max = 9.00 m fata de CTS  
G- II rez la fos

24 LOCURI



# REGLEMENTARI URBANISTICE



LOQUINTA  
-P+1-

LOQUINTA  
-P+1-

SPATIU COMERCIAL PROPUIS  
-D+P+1-  
Ac= 799.00 mp  
Acd= 2145.00 mp  
H max= 9.00 m fata de CTS  
Gr. II rez la foo

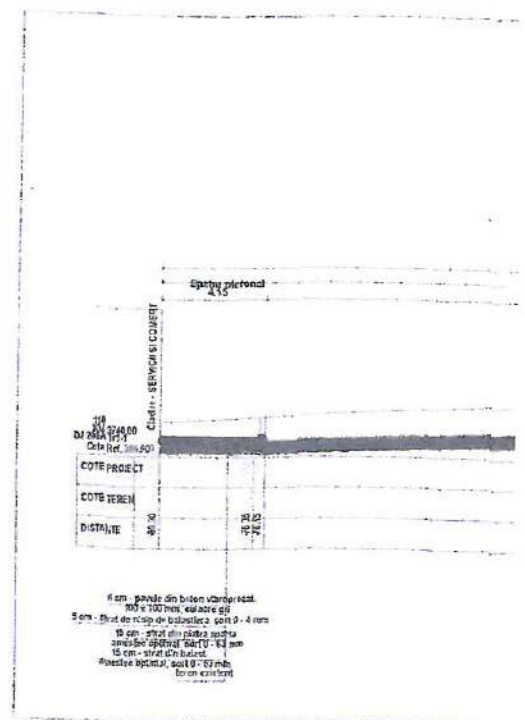
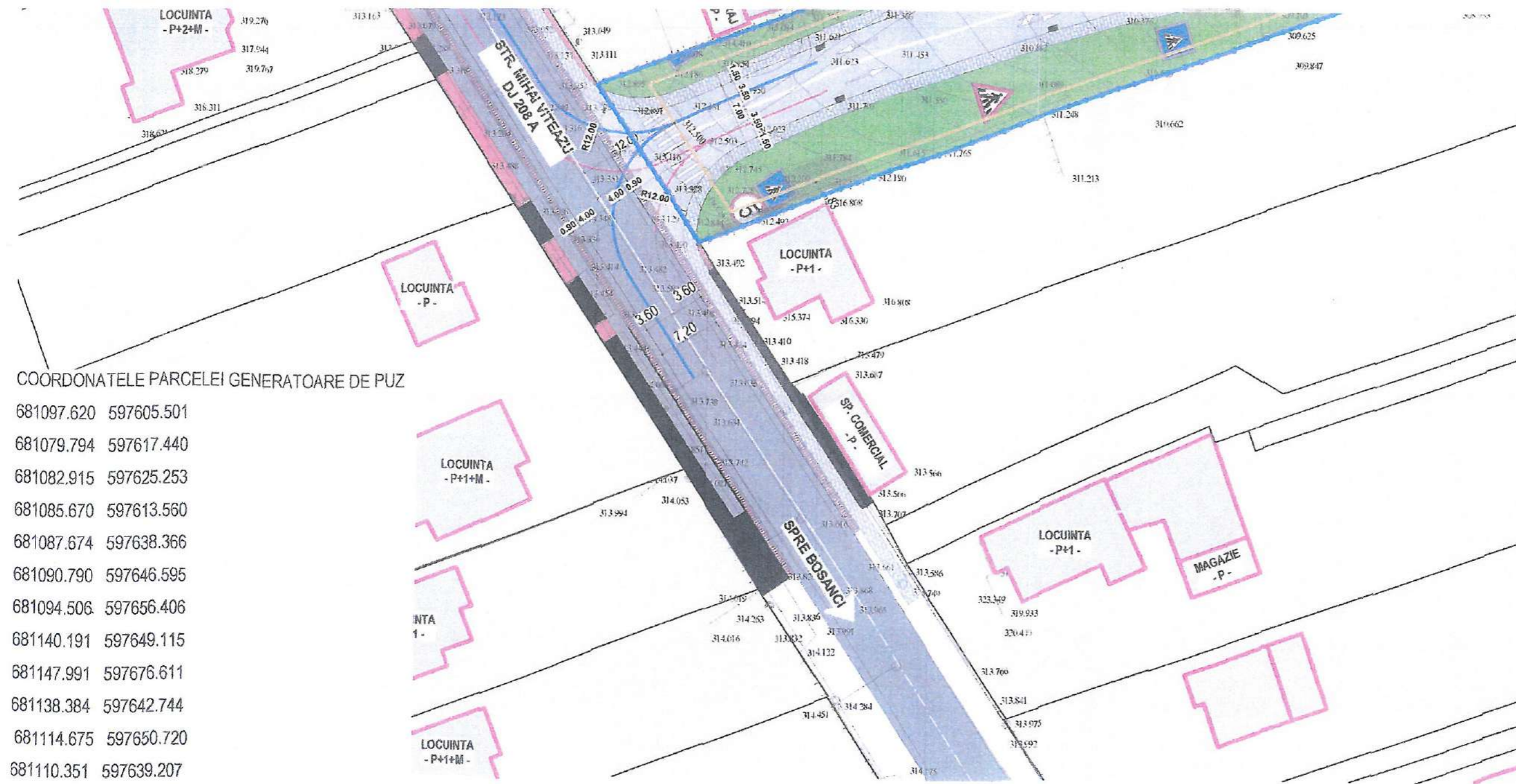
TEREN LIBER DE CONSTRUCII

P.C.46200

DRUM PIETRII

199





- retrageri obligatorii = se va regle
- N-mi
  - S-mi
  - V-mi
  - E-mi
- Accese = carosabile - se va re  
 pietonale - se va  
 parcaje -1 loc/  
 Scd Sp Comer  
 Minim 88 locur
- INDICI URBANISTICI M1**
- P.O.T. PROPU  
 C.U.T. PROPU

**COORDONATELE PARCELEI GENERATOARE DE PUZ**

- 681097.620 597605.501
- 681079.794 597617.440
- 681082.915 597625.253
- 681085.670 597613.560
- 681087.674 597638.366
- 681090.790 597646.595
- 681094.506 597656.406
- 681140.191 597649.115
- 681147.991 597676.611
- 681138.384 597642.744
- 681114.675 597650.720
- 681110.351 597639.207
- 681152.460 597691.650
- 681122.150 597734.168
- 681161.002 597721.899
- 681149.794 597811.931
- 681162.733 597806.611
- 681173.388 597765.086
- 681183.247 597798.198
- 681194.081 597833.513
- 681191.423 597825.572
- 681190.337 597822.328
- 681208.909 597872.808
- 681170.358 597836.036
- 681171.612 597835.413
- 681191.201 597891.65

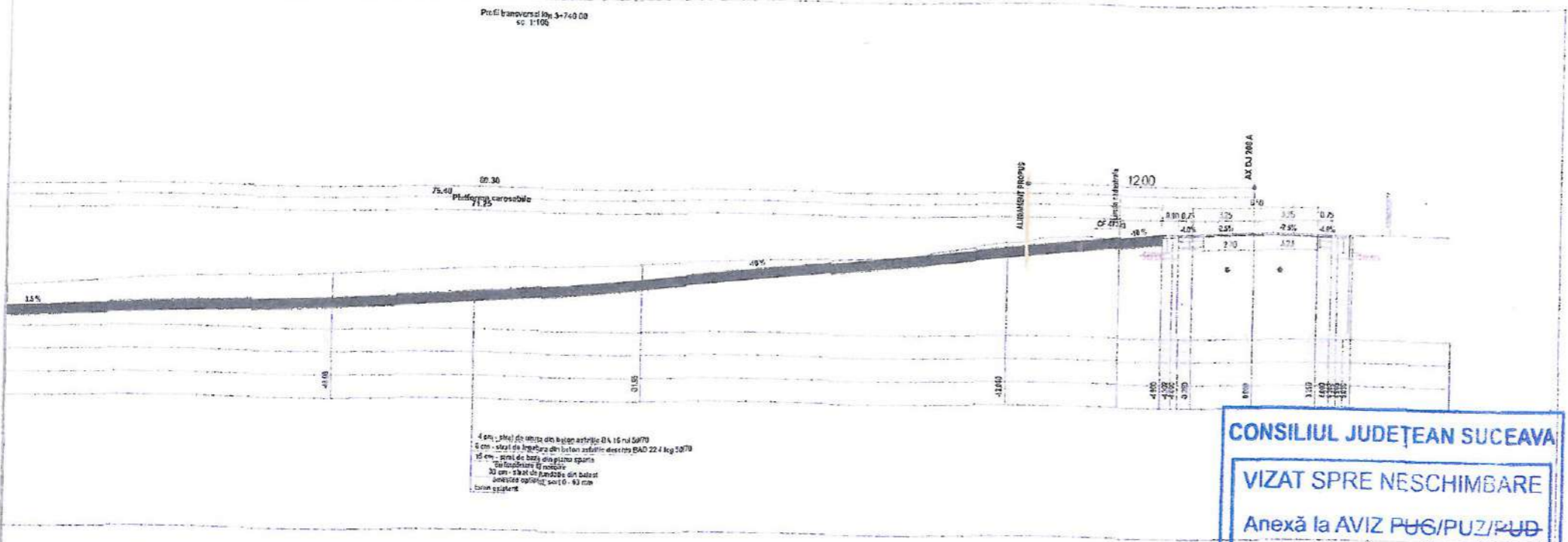
**ZONIFICAREA FUNCIONALĂ**

<b>BILANT TERITORIAL</b>							
UNITATEA DE REFERINTA	Suprafata (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)	G. O. (%)
Subzona M1	9508,00 mp	22,23	30	1,20	P/D+P+1E	20	-
<b>TOTAL</b>	<b>9508,00 mp</b>						



P.C.46270

P.C.46315



**CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA**  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexă la AVIZ PU6/PUZ/PUD  
 Nr. ....22.....din mai.....2023  
 ARHITECT SEF

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**

**AVENSIS**

SC AVENSIS COMPANY SRL SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726989956  
 Proiectarea și realizarea proiectelor de infrastructură a societății "AVENSIS COMPANY".  
 Fără a se lua în considerare răspunderea juridică a societății în ceea ce privește proiectele realizate în baza prezentei licențe.  
**PROIECT NR.1230/2023**

**BENEFICIAR:**  
 COSBAU INVEST S.R.L.  
**DENUMIRE PROIECT:**  
 "OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU  
 CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE (MAGAZIN),  
 ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCARI, TROTUARE,  
 AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE  
 VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN  
 PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS,  
 IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER"  
**AMPLASAMENT:**  
 STR. MIHAI VITEAZU, SAT. IPOTESTI, COMUNA  
 IPOTESTI, JUDET SUCEAVA

**SEF PROIECT:** Arh. LĂȚIȘ E.  
**PR.ARHITECTURA:** Arh. ADĂMOVICI S.  
**DESENAT:** Arh. RADU R.  
**VERIFICAT:** Ing. BĂITĂN-MOLDOVAN I.

**FAZA PROIECT:** P.U.Z.  
**DATA:** 2023

**TITLU PLANSA:**  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

**SCARA:**  
 1:500  
**PLANSA NR:**  
 P02

enta prin PUZ  
 2,00 m  
 2,00 m  
 12,00 m fata de ax drum judetean  
 5,00 m  
 ementa prin PUZ  
 reglementa prin PUZ:  
 mp spatiu comercial Conf. Anexa 5 HG 525  
 al 3520 mp  
 parcare  
 =22,23% / P.O.T. MAXIM=30%  
 =0,37/ C.U.T. MAXIM=1,20

**LEGENDA**

**LIMITE SI PARCELAR**  
 LIMITA CADASTRALA IMOBIL CARE A GENERAT PUZ

**ZONIFICARE EXISTENTA**

- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- IMOBILE EXISTENTE
- SURPLUS TEREN
- TERENURI CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
- TROTUARE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**

- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- IMOBIL PROPUS
- DRUMURI INCINTA PROPUSE
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- PLATFORMA GUNOI
- SPATIU VERDE PROPUS